Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Mileto (VV) – Museo Statale. Lavori di restauro, consolidamento strutturale ed adeguamento impianti. Perizia di spesa n. 51 del 30.12.2009. CUP F54B09000370001

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata preceduta da gara informale ai sensi dell'art. 122, comma 7 bis, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

Dati di individuazione dell'appalto: Mileto (VV). Museo Statale.

Luogo di esecuzione dei lavori: Mileto (VV). Museo Statale.

Descrizione dei lavori: "Lavori di restauro, consolidamento strutturale ed adeguamento impianti "

Importo complessivo: € 251.189,53 (*duecentocinquantunomilacentottantanove/53*)

IVA esclusa, di cui:

€ 243.905,03 (duecentoquarantatrenovecentocinque/03) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 7.284,50 (settemiladuecentottantaquattro/50), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: Fondi ordinari del Ministero per i Beni e le Attività Culturali

A.F. 2002 cap. 8197 € 206.580,00

A.F. 2003 cap. 8335 € 77.470,00

A.F. 2005 cap. 8335 € 25.000,00

Criterio di aggiudicazione: **mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.**

L'anno duemiladieci (2010) e questo dì 29 (sedici) del mese di luglio alle ore 12.00 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con nota prot. 663 del 29.07.2010 è composta da:

- Presidente Arch. Maria Carmen Genovese Presidente
- Componente Dott.ssa Saveria Canino Bibliotecario Direttore presso questa Direzione.
- Membro dott.ssa Maria Mallemace Assistente Amministrativo presso questa Direzione.

Svolge mansioni di segretario verbalizzante .dott.ssa Maria Mallemace

Non è presente alcun rappresentante delle imprese invitate.

Premesso che:

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 472 del 30.12.2009 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che agli operatori economici individuati nel citato decreto è stata trasmessa la lettera di invito alla gara, prot. n. 4718 in data 01.07.2010 recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Con la medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Impresa Geom.- Lacitignola	Via Laclos, 21	74100 Taranto	
Saccà geom. Pasquale	Via D. Alighieri 14	89029 Taurianova (RC)	
AR S. r. l.	V.le Navigazione Interna, 49	35129 Padova	
Impresa Edile Ferrigno Michele	Piazza Municipio, 6	84010 Scala (SA)	
SOCIETA' COOPERATIVA COSTRUZIONI CALABRESE	CONTRADA BITONTO 13	89900 (VV)	
COPA	Via G. Leopardi, 2	88040 Pratora –Sarrotino (CZ)	
Geom. Raffaele Garzaniti Costruzioni	Via C. Colombo, 14	88065 Guardavalle Marina (CZ)	
Francesco Deodato	Via Giardino, 8	89851 Jonadi (VV)	
SVILUPPO EDILE srl	Via Laquari	89900 (VV)	
Hera Restauri srl	Via Commercio, 32	82010 Moiano (BN)	

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara nei giorni indicati nella lettera di invito alla gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto al p.to 13 della lettera di invito, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 22.07.2010 le seguenti offerte:

ragione sociale			Prot.	Del
SVILUPPO EDILE srl	Via Laquari	89900 (VV)	4579	19.07.2010
Francesco Deodato	Via Giardino, 8	89851 Jonadi (VV)	4581	19.07.2010
SOCIETA' COOPERATIVA COSTRUZIONI CALABRESE BITONTO 13	CONTRADA	89900 (VV)	4653	20.07.2010
COPA Via G. Leopardi, 2	88040 Pratora –Sarrotino (CZ)		4655	21.07.2010
Saccà geom. Pasquale Via D. Alighieri 14		89029 Taurianova (RC)	4656	21.07.2010

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara riscontrando che essi sono conformi e pertanto vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

Concorrente SVILUPPO EDILE srl dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione - in caso di aggiudicazione – di subappaltare lavorazioni afferenti la categoria di lavorazioni Og 2 nei limiti prescritti dalla legislazione vigente.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Francesco Deodato dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente SOCIETA' COOPERATIVA COSTRUZIONI CALABRESE dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione - in caso di aggiudicazione – di subappaltare alcune categorie di lavorazioni nei limiti prescritti dalla legislazione vigente.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente COPA dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione - in caso di aggiudicazione – di subappaltare alcune categorie di lavorazioni nei limiti prescritti dalla legislazione vigente.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Saccà geom. Pasquale dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione - in caso di aggiudicazione – di subappaltare la categoria di lavorazione OS 4.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Il Presidente procede quindi alla lettura del ribasso offerto dalle imprese seguendo l'ordine precedentemente attribuito. L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

Concorrente	Ribasso offerto
SVILUPPO EDILE srl Via Laquari 89900 (VV)	**31,54%**
Francesco Deodato Via Giardino, 8 89851 Jonadi (VV)	**26,613%**
SOCIETA' COOPERATIVA COSTRUZIONI CALABRESE CONTRADA BITONTO 13 89900 (VV)	**27,85%**
COPA Via G. Leopardi, 2 88040 Pratora –Sarrotino (CZ)	**25,28%**
Saccà geom. Pasquale Via D. Alighieri 14 89029 Taurianova (RC)	**21,988%**

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione giudica il prezzo offerto dal concorrente **SVILUPPO EDILE srl Via Laquari 89900 (VV)** con un ribasso pari al **31,54%** ***(trentunovirgolacinquantaquattropercento)*** sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza).

I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 12.45.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE: Arch. Maria Carmen Genovese .....

I MEMBRI : dott. ssa Saveria Canino .....

Dott.ssa Maria Mallemace .....